

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
к договору аренды земельных участков № 38/А от 27 августа 2007г.

г. Екатеринбург

«30» декабря 2009 года

**Закрытое акционерное общество «РЕНОВА-СтройГруп-Академическое»,** именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Воробьева А.П., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Лидер констракшн»,** именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Сомина Д. Л., действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с увеличением кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, в соответствии с пунктами 3.2., 3.7. договора аренды земельных участков № 38/А от 27 августа 2007г. (далее по тексту – Договор) и на основании требования Арендодателя об увеличении арендной платы по Договору с 2010 года Стороны решили внести соответствующие изменения в Договор, а именно изложить Приложение № 3 к Договору в следующей редакции:

**«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

К договору аренды земельных участков  
№ 38/А от «27» августа 2007г.

г. Екатеринбург

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ, начиная с 2010г.**

При расчете суммы арендной платы Стороны исходят из имеющихся на настоящий момент:

- разрешенного использования передаваемых в аренду земельных участков (земли жилой и общественно-деловой застройки),
- целей предоставления земельных участков в аренду (для жилищного строительства),
- соответствующей этому разрешенному использованию кадастровой стоимости земельных участков,
- соответствующей этому разрешенному использованию и цели предоставления земельных участков ставки арендной платы, определяемой в соответствии с п. 3.1. договора, в размере 0,3% кадастровой стоимости участка в год.

Арендная плата составляет:

№ п/п	Кадастровый номер участка	Площадь участка (кв.м.)	Кадастровая стоимость участка (руб.)	Размер арендной платы (руб.) в год
1	66:41:03 13 121:0085	14087	105 730 964,60	317 192,90
2	66:41:03 13 121:0043	4587	34 428 049,59	103 284,15
3	66:41:03 13 121:0050	35723	268 121 477,11	804 364,43
4	66:41:03 13 121:0068	35201	264 203 569,57	792 610,70
5	66:41:00 00 000:0445	30051	225 549 884,07	676 649,65
	<b>Итого:</b>	119649	898 033 944,94	<b>2 694 101,83</b>

Размер арендной платы подлежит изменению в порядке, установленном п. 3.7. договора, в связи с изменением разрешенного использования и кадастровой стоимости участков.»

2. Арендная плата вносится Арендатором по Договору согласно условиям настоящего дополнительного соглашения, начиная с 1 января 2010г.
3. Во всем ином, что не установлено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 4-х экземплярах, по количеству экземпляров Договора, имеющих равную юридическую силу.

#### ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН:

**Арендодатель:**

**Закрывое акционерное общество  
«РЕНОВА-СтройГруп-Академическое»**



*[Signature]*  
Андреев А.П./

**Арендатор:**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лидер констракши»**



*[Signature]*  
Сомин Д.Л./

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области  
Номер регистрационного округа 66  
Произведена государственная регистрация  
*дом. социальный*

Дата регистрации 17 июля 2010  
Номер регистрации 66-08/007/2010-000  
Регистратор Заварова И.А.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Протоги и пронумеровано

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
"ФЕ - Стройм - Академическое"