

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4
к договору аренды земельных участков № 38/А от 27 августа 2007г.

г. Екатеринбург

«20» января 2012 года

Закрытое акционерное общество «РЕНОВА-СтройГрупп-Академическое», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Воробьева А.П., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Лидер констракшн», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Простолуповой Е.С., действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

В связи с уменьшением кадастровой стоимости арендуемых земельных участков и изменением ставок арендной платы, действующих на территории МО «Г.Екатеринбург», в соответствии с пунктами 3.2, 3.3., 3.7. договора аренды земельных участков № 38/А от 27 августа 2007г. (далее по тексту – Договор) Стороны решили внести соответствующие изменения в Договор, а именно:

1. изложить п.3.1 Договора в следующей редакции:

« п.3.1. Земельные участки предоставляются в аренду по ставкам арендной платы, действующим на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и применяемым при сдаче в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (Приложение к постановлению Главы города Екатеринбурга от 22.12.2011г. № 5501)».

2. изложить п. 3.5. Договора в следующей редакции:

« п. 3.5. Размер арендной платы за конкретный участок определяется в соответствии с Приложением к постановлению Главы города Екатеринбурга от 22.12.2011г. № 5501.»

3. изложить Приложение № 3 к Договору в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

К договору аренды земельных участков
№ 38/А от «27» августа 2007г.

г. Екатеринбург

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ, начиная с 2012г.

При расчете суммы арендной платы Стороны исходят из имеющихся на настоящий момент:

- разрешенного использования передаваемых в аренду земельных участков (земли жилой и общественно-деловой застройки),
- целей предоставления земельных участков в аренду (для жилищного строительства),
- соответствующей этому разрешенному использованию кадастровой стоимости земельных участков,
- соответствующей этому разрешенному использованию и цели предоставления земельных участков ставки арендной платы, определяемой в соответствии с п. 3.1. договора, в размере 0,5% кадастровой стоимости участка в год.

Арендная плата составляет:

№ п/п	Кадастровый номер участка	Площадь участка (кв.м.)	Кадастровая стоимость участка (руб.)	Размер арендной платы (руб.) в год
1	66:41:03 13 121:0085	14087	72 759 777,61	363 798,89
2	66:41:03 13 121:0043	4587	23 781 439,11	118 907,19
3	66:41:00 00 000:0445	30051	161 206 956,12	806 034,78
	Итого:	48725	257 748 172,84	1 288 740,86

Размер арендной платы подлежит изменению в порядке, установленном п. 3.7. договора, в связи с изменением разрешенного использования и кадастровой стоимости участков».

4. Арендная плата вносится Арендатором по Договору согласно условиям настоящего дополнительного соглашения, начиная с 1 января 2012г.

5. Во всем ином, что не установлено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 4-х экземплярах, по количеству экземпляров Договора, имеющих равную юридическую силу.

ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН:

Арендодатель:

**ЗАО «РЕНОВА-СтройГруп-
Академическое»**
620014, г. Екатеринбург, пр.Ленина 5 Л,
оф.404,
ОГРН 1086658031052,
ИНН 6658328507/КПП 665801001,
р/с 40702810113000005618
в ОАО «Медкомбанк»г.Каменск-Уральский
свердловской области
к/с 30101810500000000881
БИК 046577881


М.П. **А.П.Воробьев**



Арендатор:

ООО «Лидер констракшн»
620144, г. Екатеринбург, ул. Серова, 47
ОГРН 1076671026728
ИНН 6671236301 /КПП 667101001
р/счет 40702810116000034019
в офисе №9016/0448 Уральского банка
Сбербанка России
к/счет 30101810500000000674
БИК 046577674


М.П. **Е.С.Простолупова**



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области
Номер регистрационного округа 66
Повторяется государственная регистрация
домашнего хозяйства
04.07.2012
66-66-01/501/2012-419
Зайцева В. ЗАЙЦЕВА В.

